

Số: 24 /TB-HĐBT

Hoàng Mai, ngày 25 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng dự án: Xây dựng tuyến đường giao thông phát triển du lịch thị xã Hoàng Mai (Tuyến nối từ QL48D đi trung tâm xã Quỳnh Trang - Hồ Vực Mầu; Tuyến đường nối từ QL1A đi khu di tích lịch sử Quốc Gia Hang Hoả Tiễn)

Căn cứ điểm a, khoản 3, Điều 87 Luật Đất đai năm 2024 và điểm b, khoản 9, Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường giao thông phát triển du lịch thị xã Hoàng Mai thông báo:

1. Niêm yết công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng dự án Xây dựng tuyến đường giao thông phát triển du lịch thị xã Hoàng Mai (Tuyến nối từ QL48D đi trung tâm xã Quỳnh Trang - Hồ Vực Mầu; Tuyến đường nối từ QL1A đi khu di tích lịch sử Quốc Gia Hang Hoả Tiễn): *(Có phương án chi tiết kèm theo)*

2. Thời gian niêm yết 10 ngày: Bắt đầu từ ngày **(26/6/2026)** đến ngày **(06/7/2026)**.

3. Địa điểm niêm yết: Tại trụ sở UBND phường Hoàng Mai, địa chỉ: khối 14, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

- Nhà văn hóa các khối: khối 16, khối 21, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

- Công thông tin điện tử phường Hoàng Mai tại địa chỉ: <https://hoangmai.nghean.gov.vn/>

4. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường giao thông phát triển du lịch thị xã Hoàng Mai (Tuyến nối từ QL48D đi trung tâm xã Quỳnh Trang - Hồ Vực Mầu; Tuyến đường nối từ QL1A đi khu di tích lịch sử Quốc Gia Hang Hoả Tiễn) thông báo đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết và có ý kiến đóng góp xin liên hệ đến UBND phường Hoàng Mai *(qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị)* hoặc Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường giao thông phát triển du lịch thị xã Hoàng Mai (Tuyến nối từ QL48D đi trung tâm xã Quỳnh Trang - Hồ Vực Mầu; Tuyến đường nối từ QL1A đi khu di tích lịch sử Quốc Gia Hang Hoả Tiễn), để được hướng dẫn, xem xét giải quyết; thời gian từ thứ 2 đến thứ 6 trong tuần (trong giờ hành chính).

Trong thời gian niêm yết, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án sẽ phối hợp với các cơ quan liên quan, tổng hợp ý kiến của các hộ gia đình, cá nhân (nếu có) để gửi đến cơ quan có thẩm quyền xem xét giải quyết. Hết thời gian niêm yết nêu trên, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án sẽ phối hợp các cơ



[Handwritten signature]

quan có liên quan thực hiện các trình tự, thủ tục các bước tiếp theo theo quy định của pháp luật.

5. Phòng Văn hoá – Xã hội phường có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên Cổng thông tin điện tử của UBND phường.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường giao thông phát triển du lịch thị xã Hoàng Mai (Tuyến nối từ QL48D đi trung tâm xã Quỳnh Trang - Hồ Vực Mầu; Tuyến đường nối từ QL1A đi khu di tích lịch sử Quốc Gia Hang Hoả Tiễn) đề nghị Trưởng khối 16, khối 21 và các hộ gia đình, cá nhân có tên trong Phương án niêm yết công khai được biết, phối hợp thực hiện./. 

Nơi nhận:

- UBND phường (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND phường (b/c);
- Các phòng: KT, HT&ĐT, VHXXH;
- Trưởng khối 16, 21;
- Lưu: HDBT.

TM. HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Vũ Xuân Lượng



BIÊN BẢN XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

Do thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường giao thông phát triển du lịch thị xã Hoàng Mai (Tuyến nối từ QL48D đi trung tâm xã Quỳnh Trang - Hồ Vực Mầu; Tuyến đường nối từ QL1A đi khu di tích lịch sử Quốc Gia Hang Hoả Tiễn)

Hôm nay, ngày 23 tháng 6 năm 2026.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Xây dựng tuyến đường giao thông phát triển du lịch thị xã Hoàng Mai (Tuyến nối từ QL48D đi trung tâm xã Quỳnh Trang - Hồ Vực Mầu; Tuyến đường nối từ QL1A đi khu di tích lịch sử Quốc Gia Hang Hoả Tiễn) xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất tại khu đất thu hồi cho:

Chủ sử dụng: **Hộ ông Trần Ngọc Văn và bà Phạm Thị Hải**

Nhân khẩu:

2

Địa chỉ: khối 21, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

THÀNH PHẦN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ

- | | |
|--------------------------|---|
| 1 Bà Nguyễn Thị Mai | Phó chủ tịch UBND phường, Chủ tịch hội đồng. |
| 2 Ông Vũ Xuân Lượng | Trưởng phòng KT,HT&ĐT, Phó chủ tịch hội đồng. |
| 3 Bà: Phan Thị Ngọc Thùy | Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 4 Ông: Nguyễn Hoàng Sơn | Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 5 Ông: Nguyễn Trọng Tài | Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 6 Ông: Lê Đình Sỹ | Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 7 Bà: Phạm Thị Huệ | CB Hội đồng BT,HT&TĐC, Thành viên. |

Căn cứ Luật Đất đai 2024

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Công văn số 11344/UBND-NN ngày 19/12/2024 về việc áp dụng chính sách hỗ trợ khác để thực hiện một số dự án trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 23/2026/QĐ-UBND ngày 15/4/2026 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và mức bồi thường, hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 111/2025/QĐ-UBND ngày 15/12/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 31/2026/QĐ-UBND ngày 01/6/2026 của UBND tỉnh Nghệ An Quy định chi tiết một số nội dung của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội và Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Công văn số 1112/UBND-KTHTĐT ngày 22/6/2026 của UBND phường Hoàng Mai về việc áp dụng chính sách hỗ trợ khác trong công tác giải phóng mặt bằng để thực hiện các dự án trên địa bàn phường Hoàng Mai;

Căn cứ Công văn số 465/KTHTĐT ngày 14/05/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hoàng Mai về việc cung cấp phương án giá đất để thực hiện lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ báo cáo số 4448/BC-STC ngày 02/6/2026 của Sở Tài chính về việc báo cáo giá thị trường tháng 5/2026 trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Trích đo số 112/2023/BĐĐC/CTCPQHTKCTMT do Công ty CP QHTKCTMT miền Trung lập và được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 18/12/2023;

Căn cứ vào biên bản kiểm kê hiện trạng và các chế độ chính sách bồi thường, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường giao thông phát triển du lịch thị xã Hoàng Mai xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất như sau:

I. GIÁ TRỊ CÁC LOẠI ĐẤT THU HỒI:

TT	Loại đất	Thửa	Diện tích TH (m ²)	Đơn giá (đ/m ²)	Thành tiền (đ)
1	Đất (ODT+CLN), BĐĐC số 41	138	7,20	73.000	526.000
	Cộng:		7,20		526.000

II. GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG TÀI SẢN TRÊN ĐẤT:

TT	Tên hạng mục	ĐV tính	Khối lượng	Đơn giá (đ)	Thành tiền (đ)
A	Tài sản, vật kiến trúc				44.640.000
1	Tấm đan Bê tông cốt thép chịu lực dày 10 cm S=(4*1)+(8*1)	m ²	12	576.000	6.912.000
2	Mái tôn trắng kẽm không tường bao S=7,5*2,3	m ²	17,25	375.000	6.469.000
a	Tường bao che bằng tôn trắng kẽm S=7,5*0,4	m ²	3	268.000	804.000
3	Biển nhôm khung sắt hộp S=7*2,5	m ²	17,50	480.000	8.400.000
4	Mái tôn trắng kẽm không tường bao S=9,5*2	m ²	19	375.000	7.125.000
5	Sân nền bê tông đá dăm dày 10cm S=9,5*2	m ²	19	134.000	2.546.000
6	Tường xây tấp lô nghiêng da trát 2 mặt S=9,5*2	m ²	19	143.000	2.717.000
-	Da trát 2 mặt S=9,5*2	m ²	38	83.000	3.154.000
7	Tấm đan Bê tông cốt thép chịu lực dày 10 cm S=9,5*1	m ²	9,50	576.000	5.472.000
8	Biển bạt khung đơn S=2,2*2,2	m ²	4,84	215.000	1.041.000
B	Cây cối, hoa màu				500.000
1	Cây vông Đk >30-40 cm	cây	1	500.000	500.000
C	Vật nuôi				0

III. TỔNG GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG:

TT	Hạng mục	Số lượng, diện tích	Số tiền (đ)
1	Tiền đất		526.000
2	Vật kiến trúc		44.640.000
3	Cây cối, hoa màu		500.000
4	Vật nuôi		0
	Cộng:		45.666.000

IV. PHẦN HỖ TRỢ:

A. Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp:

19.177.000

	7,2	x	73000	x	2	=	1.051.000
B. Hỗ trợ ổn định đời sống, tỷ lệ thu hồi:					0,30 %)		
	2 khẩu x	3	tháng x	30	kg gạo x	15000	= 2.700.000
C. Hỗ trợ khác							
	7,2	x	[50%*(5.400.000-73.000) - 2*73.000]			=	15.426.000
Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ:							64.843.000

Bằng chữ: Sáu mươi bốn triệu, tám trăm bốn mươi ba ngàn đồng chẵn

V. Ý KIẾN HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN:

.....

ĐẠI DIỆN CHỦ SỬ DỤNG

CÁC THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN XÂY DỰNG TUYẾN ĐƯỜNG GIAO THÔNG PHÁT TRIỂN DU LỊCH THỊ XÃ HOÀNG MAI



Nguyễn Hoàng Sơn
 Chuyên viên phòng
 KT, HT & ĐT



Phan Thị Ngọc Thùy
 Chuyên viên phòng KT, HT
 & ĐT



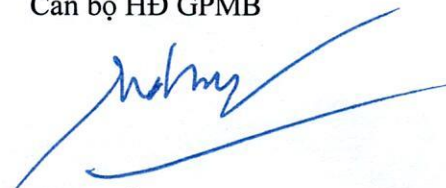
Phạm Thị Huệ
 Cán bộ HD GPMB



Lê Đình Sỹ
 Chuyên viên phòng KT, HT &
 ĐT



Nguyễn Trọng Tài
 Chuyên viên phòng
 KT, HT & ĐT



Vũ Xuân Lượng
 Trưởng phòng
 KT, HT & ĐT

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG BT, HT & TĐC



Nguyễn Thị Mai
 PHÓ CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG HOÀNG MAI

BIÊN BẢN XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

Do thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường giao thông phát triển du lịch thị xã Hoàng Mai (Tuyến nối từ QL48D đi trung tâm xã Quỳnh Trang - Hồ Vực Mầu; Tuyến đường nối từ QL1A đi khu di tích lịch sử Quốc Gia Hang Hoả Tiễn)

Hôm nay, ngày 22 tháng 6 năm 2026.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Xây dựng tuyến đường giao thông phát triển du lịch thị xã Hoàng Mai (Tuyến nối từ QL48D đi trung tâm xã Quỳnh Trang - Hồ Vực Mầu; Tuyến đường nối từ QL1A đi khu di tích lịch sử Quốc Gia Hang Hoả Tiễn) xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất tại khu đất thu hồi cho:

Chủ sử dụng: **Hộ ông Phan Văn Cường và bà Bùi Thị Loan** Nhân khẩu:

Địa chỉ: khối 16, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

THÀNH PHẦN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ

- | | |
|-------------------------|---|
| 1 Bà Nguyễn Thị Mai | Phó chủ tịch UBND phường, Chủ tịch hội đồng. |
| 2 Ông Vũ Xuân Lượng | Trưởng phòng KT,HT&ĐT, Phó chủ tịch hội đồng. |
| 3 Ông: Nguyễn Hoàng Sơn | Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 4 Ông: Nguyễn Trọng Tài | Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 5 Ông: Lê Đình Sỹ | Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 6 Bà: Phạm Thị Huệ | CB Hội đồng BT,HT&TĐC, Thành viên. |

Căn cứ Luật Đất đai 2024

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Công văn số 11344/UBND-NN ngày 19/12/2024 về việc áp dụng chính sách hỗ trợ khác để thực hiện một số dự án trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 23/2026/QĐ-UBND ngày 15/4/2026 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và mức bồi thường, hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 111/2025/QĐ-UBND ngày 15/12/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 31/2026/QĐ-UBND ngày 01/6/2026 của UBND tỉnh Nghệ An Quy định chi tiết một số nội dung của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội và Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ báo cáo số 4448/BC-STC ngày 02/6/2026 của Sở Tài chính về việc báo cáo giá thị trường tháng 5/2026 trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Công văn số 112/UBND-KTHTĐT ngày 22/6/2026 của UBND phường Hoàng Mai về việc áp dụng chính sách hỗ trợ khác trong công tác giải phóng mặt bằng để thực hiện các dự án trên địa bàn phường Hoàng Mai;

Căn cứ Công văn số 465/KTHTĐT ngày 14/05/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hoàng Mai về việc cung cấp phương án giá đất để thực hiện lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Trích đo số 112/2023/BĐĐC/CTCPQHTKCTMT do Công ty CP QHTKCTMT miền Trung lập và được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 18/12/2023;

Căn cứ vào biên bản kiểm kê hiện trạng và các chế độ chính sách bồi thường, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường giao thông phát triển du lịch thị xã Hoàng Mai xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất như sau:

I. GIÁ TRỊ CÁC LOẠI ĐẤT THU HỒI:

TT	Loại đất	Thửa	Diện tích TH (m ²)	Đơn giá (đ/m ²)	Thành tiền (đ)
1	Đất (ODT+CLN), BĐĐC số 40	3	45,90	73.000	3.351.000
	Cộng:		45,90		3.351.000

II. GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG TÀI SẢN TRÊN ĐẤT:

TT	Tên hạng mục	ĐV tính	Khối lượng	Đơn giá (đ)	Thành tiền (đ)
A	Tài sản, vật kiến trúc				12.854.000
1	2 Trụ cổng lõi bằng bê tông cốt thép, xung quanh ốp bằng gạch chỉ (đã da trát), tiết diện 55 x 55cm, chiều cao h=2,8m	md	5,60	1.494.000	8.366.000
2	Cửa cổng khung thép hình, sắt tròn đã sơn, 2 cánh. S=1,6*2,55	m ²	8,16	550.000	4.488.000
B	Cây cối, hoa màu				0
C	Vật nuôi				0

III. TỔNG GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG:

TT	Hạng mục	Số lượng, diện tích	Số tiền (đ)
1	Tiền đất		3.351.000
2	Vật kiến trúc		12.854.000
3	Cây cối, hoa màu		0
4	Vật nuôi		0
	Cộng:		16.205.000

IV. PHẦN HỖ TRỢ:

122.254.000

A. Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp:

45,9 x 73000 x 2 = 6.701.000

B. Hỗ trợ ổn định đời sống, tỷ lệ thu hồi:

1,80 %)

3 khẩu x 3 tháng x 30 kg gạo x 15000 = 4.050.000

C. Hỗ trợ khác

45,9 x $[50\% * (5.400.000 - 73.000) - 2 * 73000] - 4.050.000 = 111.503.000$

Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ:

138.459.000

Bằng chữ: Một trăm ba mươi tám triệu, bốn trăm năm mươi chín ngàn đồng chẵn

V. Ý KIẾN HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN:

.....
.....
ĐẠI DIỆN CHỦ SỬ DỤNG

CÁC THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN XÂY DỰNG TUYẾN ĐƯỜNG GIAO THÔNG PHÁT TRIỂN DU LỊCH THỊ XÃ HOÀNG MAI


Nguyễn Hoàng Sơn

Chuyên viên phòng KT, HT & ĐT

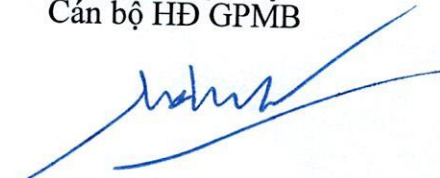

Phạm Thị Huệ
Cán bộ HD GPMB


Lê Đình Sỹ

Chuyên viên phòng KT, HT & ĐT


Nguyễn Trọng Tài

Chuyên viên phòng
KT, HT & ĐT


Vũ Xuân Lượng

Trưởng phòng
KT, HT & ĐT

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG BT, HT & TĐC


Nguyễn Thị Mai

PHÓ CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG HOÀNG MAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

Do thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường giao thông phát triển du lịch thị xã Hoàng Mai (Tuyến nối từ QL48D đi trung tâm xã Quỳnh Trang - Hồ Vực Mầu; Tuyến đường nối từ QL1A đi khu di tích lịch sử Quốc Gia Hang Hoả Tiễn)

Hôm nay, ngày 22 tháng 6 năm 2026.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Xây dựng tuyến đường giao thông phát triển du lịch thị xã Hoàng Mai (Tuyến nối từ QL48D đi trung tâm xã Quỳnh Trang - Hồ Vực Mầu; Tuyến đường nối từ QL1A đi khu di tích lịch sử Quốc Gia Hang Hoả Tiễn) xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất tại khu đất thu hồi cho:

Chủ sử dụng: **Hộ ông Hồ Văn Đại và bà Phạm Thị Hiền**

Nhân khẩu:

5

Địa chỉ: khối 21, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

THÀNH PHẦN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ

- | | |
|--------------------------|---|
| 1 Bà Nguyễn Thị Mai | Phó chủ tịch UBND phường, Chủ tịch hội đồng. |
| 2 Ông Vũ Xuân Lượng | Trưởng phòng KT,HT&ĐT, Phó chủ tịch hội đồng. |
| 3 Ông: Nguyễn Hoàng Sơn | Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 4 Ông: Nguyễn Trọng Tài | Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 5 Ông: Lê Đình Sỹ | Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 6 Bà: Phan Thị Ngọc Thùy | Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 7 Bà: Phạm Thị Huệ | CB Hội đồng BT,HT&TĐC, Thành viên. |

Căn cứ Luật Đất đai 2024

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Công văn số 11344/UBND-NN ngày 19/12/2024 về việc áp dụng chính sách hỗ trợ khác để thực hiện một số dự án trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 23/2026/QĐ-UBND ngày 15/4/2026 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và mức bồi thường, hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 111/2025/QĐ-UBND ngày 15/12/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 31/2026/QĐ-UBND ngày 01/6/2026 của UBND tỉnh Nghệ An Quy định chi tiết một số nội dung của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội và Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Công văn số 43/TK-NN ngày 23/4/2025 của Đội Thống kê số 10 về việc cung cấp số liệu năng suất cây trồng hằng năm;

Căn cứ Công văn số 1112/UBND-KTHTĐT ngày 22/6/2026 của UBND phường Hoàng Mai về việc áp dụng chính sách hỗ trợ khác trong công tác giải phóng mặt bằng để thực hiện các dự án trên địa bàn phường Hoàng Mai;

Căn cứ Công văn số 465/KTHTĐT ngày 14/05/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hoàng Mai về việc cung cấp phương án giá đất để thực hiện lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Trích đo số 112/2023/BĐĐC/CTCPQHTKCTMT do Công ty CP QHTKCTMT miền Trung lập và được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 18/12/2023;

Căn cứ vào biên bản kiểm kê hiện trạng và các chế độ chính sách bồi thường, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường giao thông phát triển du lịch thị xã Hoàng Mai xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất như sau:

I. GIÁ TRỊ CÁC LOẠI ĐẤT THU HỒI:

TT	Loại đất	Thửa	Diện tích TH (m ²)	Đơn giá (đ/m ²)	Thành tiền (đ)
1	Đất (ODT+CLN), BĐĐC số 41	59	9,50	73.000	694.000
	Cộng:		9,50		694.000

II. GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG TÀI SẢN TRÊN ĐẤT:

TT	Tên hạng mục	ĐV tính	Khối lượng	Đơn giá (đ)	Thành tiền (đ)
A	Tài sản, vật kiến trúc				37.316.000
1	Tường xây tấp lô nằm, sơn tường 2 mặt có bả, S= (5,4*1)+(1*1)+(3*1)	m ²	9,40	182.000	1.711.000
-	Sơn tường có bả	m ²	18,80	85.000	1.598.000
a	Móng tường xây đá hộc V=(5,4+1+1)*0,3*1	m ³	2,22	1.296.000	2.877.000
2	Tường xây tấp lô nằm không da trát S=7,6*1,0	m ²	7,60	182.000	1.383.000
a	Móng xây đá V=(7,6*0,3*1)	m ³	2,28	1.296.000	2.955.000
3	2 Trụ cổng xây bằng gạch tấp lô không trát tiết diện 40x40, h=1,5	m ³	0,48	1.349.000	648.000
a	Móng trụ xây đá hộc V=0,4*0,4*1	m ³	0,32	1.296.000	415.000

4	Cửa cổng sắt hộp mạ kẽm đã sơn S=3,1*2,4;	m ²	7,44	1.100.000	8.184.000
5	Trụ cổng lõi BTCT, xung quanh ốp gạch táp lô sơn 4 mặt, h=1,9m, tiết diện 40 x 40cm	md	1,90	918.000	1.744.000
-	Sơn trụ 4 mặt S=0,4*1,9	m ²	3,04	57.000	173.000
6	Tấm đan bê tông cốt thép chịu lực dày 10cm S=1,9*1,9	m ²	3,61	576.000	2.079.000
7	Bờ rào sắt hộp mạ kẽm đã sơn S=6,4*1	m ²	6,40	880.000	5.632.000
8	Sân nền lát gạch men Liên Doanh S=2,4*1	m ²	2,40	302.000	725.000
9	Tấm đan bê tông cốt thép chịu lực dày 10cm S=2,9*1	m ²	2,90	576.000	1.670.000
10	Sân nền BT đá dăm dày 10 cm, S=10,5*1,3	m ²	13,65	134.000	1.829.000
11	Tường xây gạch táp lô nằm không da trát S=10,5*0,5	m ²	5,25	182.000	956.000
a	Móng xây đá hộc V=10,5*0,3*0,5	m ³	1,58	1.296.000	2.041.000
12	Tường xây gạch táp lô nằm da trát 2 mặt S=1*2	m ²	2,00	182.000	364.000
-	công tác trát S=1*2	m ²	4,00	83.000	332.000
B	Cây cối, hoa màu				102.000
1	Rau các loại S= 5 m2	kg	8	12.000	102.000
C	Vật nuôi				0

III. TỔNG GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG:

TT	Hạng mục	Số lượng, diện tích	Số tiền (đ)
1	Tiền đất		694.000
2	Vật kiến trúc		37.316.000
3	Cây cối, hoa màu		102.000
4	Vật nuôi		0
	Cộng:		38.112.000

IV. PHẦN HỖ TRỢ:

25.303.000

A. Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp:

$$9,5 \times 73000 \times 2 = 1.387.000$$

B. Hỗ trợ ổn định đời sống, tỷ lệ thu hồi:

0,80 %)

$$5 \text{ khẩu} \times 3 \text{ tháng} \times 30 \text{ kg gạo} \times 15000 = 6.750.000$$

C. Hỗ trợ khác

9,5 x [50%*(5.400.000-73.000) - 2*73.000] - 6.750.000 = 17.166.000

Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ: 63.415.000

Bằng chữ: Sáu mươi ba triệu, bốn trăm mười lăm ngàn đồng chẵn

V. Ý KIẾN HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN:

ĐẠI DIỆN CHỦ SỬ DỤNG

**CÁC THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ THỰC HIỆN
DỰ ÁN XÂY DỰNG TUYẾN ĐƯỜNG GIAO THÔNG PHÁT TRIỂN DU LỊCH THỊ XÃ
HOÀNG MAI**



Nguyễn Hoàng Sơn
Chuyên viên phòng
KT, HT & ĐT



Phan Thị Ngọc Thùy
Chuyên viên phòng KT,
HT & ĐT



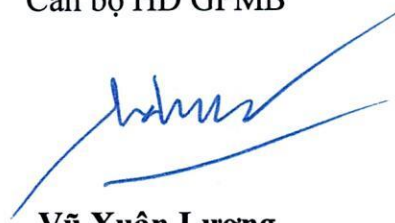
Phạm Thị Huệ
Cán bộ HĐ GPMB



Lê Đình Sỹ
Chuyên viên phòng KT, HT &
ĐT



Nguyễn Trọng Tài
Chuyên viên phòng
KT, HT & ĐT



Vũ Xuân Lượng
Trưởng phòng
KT, HT & ĐT

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG BT, HT & TĐC



Nguyễn Thị Mai
PHÓ CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG HOÀNG MAI